

Avoriaz, le 4 mars 2021

## PROCES VERBAL DE LA CONSULTATION ECRITE DES MEMBRES DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DE L'ALDA

Effectuée par courrier envoyé le 16/02/21  
Date limite de réception de réponse : 03/03/21

### ORDRE DU JOUR :

#### 1. Résolution 1 : Révision des statuts de l'ALDA

#### 1. En vue de leur vote, les documents adressés aux Membres de l'Assemblée Générale Extraordinaire de l'ALDA, suivant courrier recommandé du 16/02/2021 sont les suivants :

- Envoi pour consultation écrite
- Exposé des motifs
- Projet de statuts
- Bulletin de vote
- Rappel des dispositions légales et réglementaires

La date limite de réponse a été fixée au 03/03/2021.

#### 2. Membres titulaires de l'Assemblée Extraordinaire de l'ALDA consultés par écrit par courrier du 16/02/2021 et ayant adressé une réponse reçue au plus tard à la date d'échéance fixée 03/03/2021 et le nombre de voix détenues par chacun d'eux:

	Représentant titulaire	Copropriété ou chalet	Nombre de voix détenus par le membre titulaire	Date de réception de la réponse
1	ALTIPARCS	PARKINGS	1	24/02/2021
2	Mme ANNE	OURS 2	1	25/02/2021
3	Mr ARNEODO	KOURIA	10	22/02/2021
4	Mr AUGÉ	YUCCA CEDRELA	32	22/02/2021
5	Mme BARBIZET	TOSCANA	1	01/03/2021
6	Mr BATY	ALTAIR	16	22/02/2021
7	Mr BAUD	TEQUILA	1	
8	Mme BERNABEL	WOODSTOCK	1	

9	Mr BRAIZE	CROZATS	22	03/03/2021
10	Mr BRAIZE	SARL CCAT LOCATION	2	03/03/2021
11	Mr BRAIZE	SUPERMARCHE SHERPA	2	
12	Mr BREMOND	ARKETA	1	25/02/2021
13	Mr BURGER	YACCA	1	24/02/2021
14	Mr CALVERT	ALAYA	2	
15	Mme CHOISY	LE PERCHOIR	1	
16	Mme CLOPPET	CRECHOUNA	1	24/02/2021
17	Mr CLOPPET	PARKING PLATEAU	1	24/02/2021
18	Mr CLOUTIER	PDS B	26	01/03/2021
19	Mr COMPAGNON	ASTO	1	
20	Mr COQUILLARD	PAS DU LAC	43	26/02/2021
21	Mr CROENNE	ANTARES	26	28/02/2021
22	Mr DASSONVILLE	SOSNA	29	17/02/2021
23	Mr DE LAUNOIT	JHANET	1	
24	Mme DE PLINVAL	MONT OYA	1	22/02/2021
25	Mme DELECROIX	TATOU	1	
26	Mr DELEMBRE	GIVRINE	1	
27	Mr DEWANDRE	ARDOISIERES N° 1	1	
28	Mr DHONTE	VUARGNE	1	22/02/2021
29	Mr DIEDRICH	THUYA	22	01/03/2021
30	Mr DUBOIS	ARDOISIRES N° 6	1	24/02/2021
31	Mr DUSSART	HAUTS FORTS 2	18	18/02/2021
32	Mr ESCURE	ARAUCARYA	16	
33	Mme FAMOSE	CCIAL SNOW	13	27/02/2021
34	Mme FAMOSE	CCIAL FONTAINES BLANCHES	2	01/03/2021
35	Mme FAMOSE	CENTRE COMMERCIAL PLACE CENTRALE	9	01/03/2021
36	Mme FAMOSE	VILLAGE DES ENFANTS	4	01/03/2021
37	Mme FAMOSE	FIDJI	1	01/03/2021
38	SERMA - Mr FAUCHEUR	TELEPHERIQUE	1	01/03/2021
39	Mr FAURE	LE CREPY	1	22/02/2021
40	Mr FAVIER	ALPAGES 1	29	01/03/2021
41	Mr FAVRE	ARDOISIERES N° 4	1	
42	Mr FAVRE	SNOW	51	03/03/2021
43	Mr FEIGE	MELEZES 2	19	01/03/2021
44	Mr FORGET	ALTIUS	1	22/02/2021
45	Mr FOULON	SASSANKA	23	22/02/2021
46	Mme FRANCOIS	BABA YAGA A	1	25/02/2021
47	Mme FRANCOIS JANSSEN	BABA YAGA C	1	
48	Mr GALLAND	ALLEGRO	16	25/02/2021
49	SCI PALEX - Mr GIDOIN	MAHONIA	1	22/02/2021
50	Mr GILLARD	SEQUOIA	17	25/02/2021

51	Mr GIRARD SOPPET	ARDOISIERES N° 5	1	
52	Mr GRABKOWIAK	ALPAGES 2	23	27/02/2021
53	Mr LERENDU	AQUARIAZ	10	26/02/2021
54	Mr GUINARD	MANDUYA	1	
55	Mr HAMEL	FIRST	1	
56	Mr HANNOYER	ARDOISIERES N° 7	1	18/02/2021
57	Mme HILDEBRANT	STELLA	1	
58	Mme DEDIETRICH	BELAMBRA	64	26/02/2021
59	Mr JOMBART	INTRETS 1&2	39	26/02/2021
60	Mr JOUATTE	ANDANTE	11	23/02/2021
61	Mr KELLER	ARCOR	1	
62	Mr LAGAYETTE	LOVE	1	
63	Mme LAURENT	HOTEL FALAISE/CHAPKA	15	25/02/2021
64	Mr LEGRAND	TAIGA	8	
65	Mr LINDER	HAUTS FORTS 1	24	
66	LDE	LDE	1	
67	Mme MARTINACHE	NEVA	8	24/02/2021
68	Mr MARIE	DATCHA	9	
69	Mr MOPTY	TILIA	18	25/02/2021
70	Mr NARDIN	CEDRAT	16	25/02/2021
71	Mme OCKRENT	LE CREPY	1	
72	Mme ORTIS	YOSEMITE	1	22/02/2021
73	Mr OSSART	MELEZES 1	19	
74	Mr PASTEAU	ANAPURNA	1	25/02/2021
75	PVCP - Mme LYOBARD	PRANA	23	26/02/2021
76	PVCP - Mme LYOBARD	ALHENA	10	26/02/2021
77	PVCP - Mme LYOBARD	AMENDA	32	26/02/2021
78	PVCP - Mme LYOBARD	ARIETIS	14	26/02/2021
79	PVCP - Mme LYOBARD	ATRIA	35	26/02/2021
80	PVCP - Mme LYOBARD	CHANDRA	20	26/02/2021
81	PVCP - Mme LYOBARD	DHARMA	18	26/02/2021
82	PVCP - Mme LYOBARD	ELECTRA	20	26/02/2021
83	PVCP - Mme LYOBARD	SURYA	8	26/02/2021
84	PVCP - Mme LYOBARD	SVETA	9	26/02/2021
85	PVCP - Mme LYOBARD	HERMINE	36	26/02/2021
86	Mr QUICHON	EPICEA	10	
87	Mr RAMBEAU	ATALAYA	1	
88	Mme REID	ARDOISIERES N° 8	1	
89	Mr RICHARD	BABA YAGA B	1	
90	Mr RIMER	SHEMSHAK	1	
91	Mr ROSE	ARDOISIERES N°2	1	
92	Mme ROUSSET	ADAGIO	13	25/02/2021
93	Mr RUHL	CAP NEIGE	14	17/02/2021
94	SA L'IHF - Mr ARNEODO	COMBE	2	22/02/2021
95	SARL VITA BREVIS ECHO - Mr STURT	IPAKA	1	01/03/2021
96	SARL VITA BREVIS DELTA - Mr STURT	KIPNUK	1	01/03/2021

97	SARL VITA BREVIS FOXTROT - Mr STURT	SAKAMI	1	01/03/2021
98	SAS CINEMONDE	CINEMA	5	03/03/2021
99	SCI LE RUCHER	BAUD	1	03/03/2021
100	SCV LA CABANE	ASPEN	6	22/02/2021
101	SDC ELINKA/MALINKA - Mr MENAND	AFUL 1 ELINKA/MALINKA	43	25/02/2021
102	SDC SASKIA 1 - Mr MENAND	AFUL 2 SASKIA	42	25/02/2021
103	SDC DOUCHKA -Mr MENAND	AFUL 3 DOUCHKA	32	25/02/2021
104	SERMA - Mr FAUCHEUR	BEAUBOO	1	01/03/2021
105	Mr SIMONCINI Marc	AMANGIRI	1	
106	Mr SIN	ARMONIA	1	
107	SITI - Mme LYOBARD	DROMONTS	16	26/02/2021
108	Mr SOMNIER Jean-Louis	SASSAFRAS	18	28/02/2021
109	Mr STEINITZ	SUD	1	
110	Mr STEZYCKI	ASTER	15	
111	SARL VITA BREVIS CHARLIE - Mr STURT	KAKISA ET KOBUK	2	01/03/2021
112	Mme THOMANN	DORIAZ	1	
113	TRANS AUTO PARCS - Mr CLOPPET	GARAGE MECANIQUE	1	24/02/2021
114	Mr TRARIEUX	POINTE DE VORLAZ	21	22/02/2021
115	Mairie Morzine-Avoriaz Mr TROMBERT	BATIMENTS COMMUNAUX	35	23/02/2021
116	Mr VELLEMAN	SEPIA	17	24/02/2021
117	Mme VERDIE	FONTAINES BLANCHES	52	22/02/2021
118	Mr VERMERIE	PDS A	20	25/02/2021
119	Mr WOLF	VIVACE	14	22/02/2021
120	Mr ZEGRIR	OSSETRA et BELUGA	2	
121	SCI BM IMMOBILIER	ARDOISIERS N°3	1	
122	ALTIPARCS - Mr CLOPPET	BUREAUX / LOGEMENTS	1	24/02/2021
		TOTAL	1371	

### **3. Texte de la Résolution 1 : Révision des statuts de l'ALDA**

Les statuts en vigueur qui avaient été révisés en 2009, par décision de l'Assemblée générale Extraordinaire de l'ALDA en date du 28 décembre 2009 afin de les mettre en conformité avec l'ordonnance n° 2004-632 du 1er juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires et son décret d'application n° 2006-504 du 3 mai 2006 ne sont plus à jour de la situation de l'ALDA.

La domiciliation du siège de l'ALDA inscrite dans l'article 3 est en effet erronée (Place Centrale à Avoriaz) et son transfert à l'adresse Résidence Malinka, 116 - rue du Douchka, 74 110 AVORIAZ (Haute-Savoie) a été approuvé par les membres du Syndicat de l'ALDA, conformément à l'article 29 des statuts.

Cette modification doit être retranscrite dans les statuts de l'ALDA de la manière suivante :

**L'article 3 existant :** « Le siège de l'Association est fixé Place centrale MORZINE - AVORIAZ (Haute-Savoie) »

**Sera remplacé par l'article 3 nouveau :** « Le siège de l'Association est fixé Résidence Malinka, 116 - rue du Douchka, 74 110 AVORIAZ (Haute-Savoie).

A cet effet, et pour la bonne information des membres de l'Assemblée Générale Extraordinaire, leur a été transmis le texte des statuts de l'ALDA dans une version consolidée intégrant la nouvelle rédaction de l'article 3 ainsi proposée (cf. annexe 2).

Les autres articles des statuts de l'ALDA restent inchangés.

Il est donc proposé à l'Assemblée générale extraordinaire de :

- se prononcer favorablement sur la révision des statuts conformément au texte des statuts consolidés ci-joints en annexe 2.

#### 4. Résultat de la consultation écrite :

<b>Nombre de voix :</b>	<b>1371</b>
<b>Nombre de voix représentées :</b>	1236
<b>Pour :</b>	1180
<b>Contre :</b>	0
<b>Abstention :</b>	56

Au regard des règles de majorité requise pour l'AGE en application de l'article 16 des statuts de l'ALDA, la résolution 1 « Révision des statuts de l'ALDA » est approuvée.

Nous rappelons que les bulletins de vote et la grille de répartition de voix sont consultables au secrétariat de l'ALDA, sur simple demande.

La date de la résolution est fixée à la date du présent PV.

Le Vice-Président de l'ALDA,  
A Avoriaz, le 04/03/2021

Eric DUSSART



Le Secrétaire,

Damien TRETTHAU



Les annexes de ce procès-verbal sont consultables et téléchargeables sur le site internet de l'ALDA : [alda-avoriaz.eu](http://alda-avoriaz.eu)

(Onglet Documents ⇨ Documents officiels).

**Vous pouvez également vous adresser à nos services pour obtenir ces documents par courrier ou courriel.**

**Annexe 1 :** Exposé des Motifs.

**Annexe 2 :** Projet de statuts modifiés

**Annexe 3 :** Rappel des dispositions légales et réglementaires